



ZELENÝ HÁJ

BÝVANIE NA ZLATOM POTOKU

B4

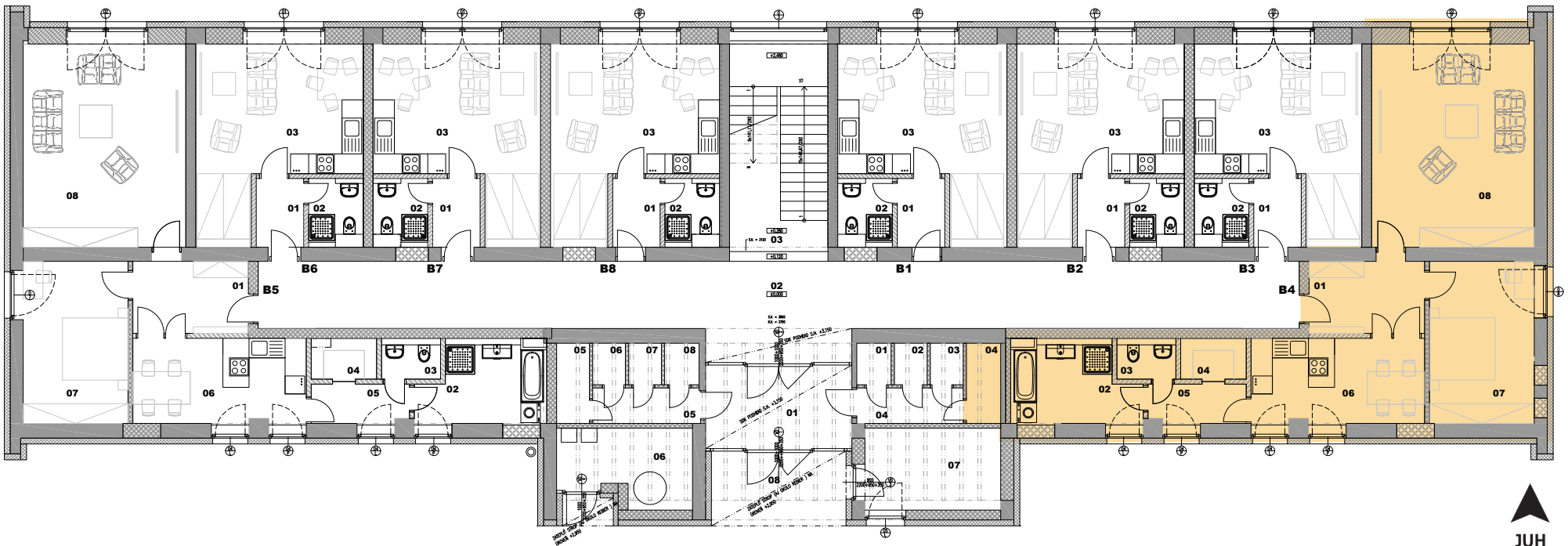
2 - izbový byt
Bytový dom Margaréta





Byt B4

2 - izbový byt

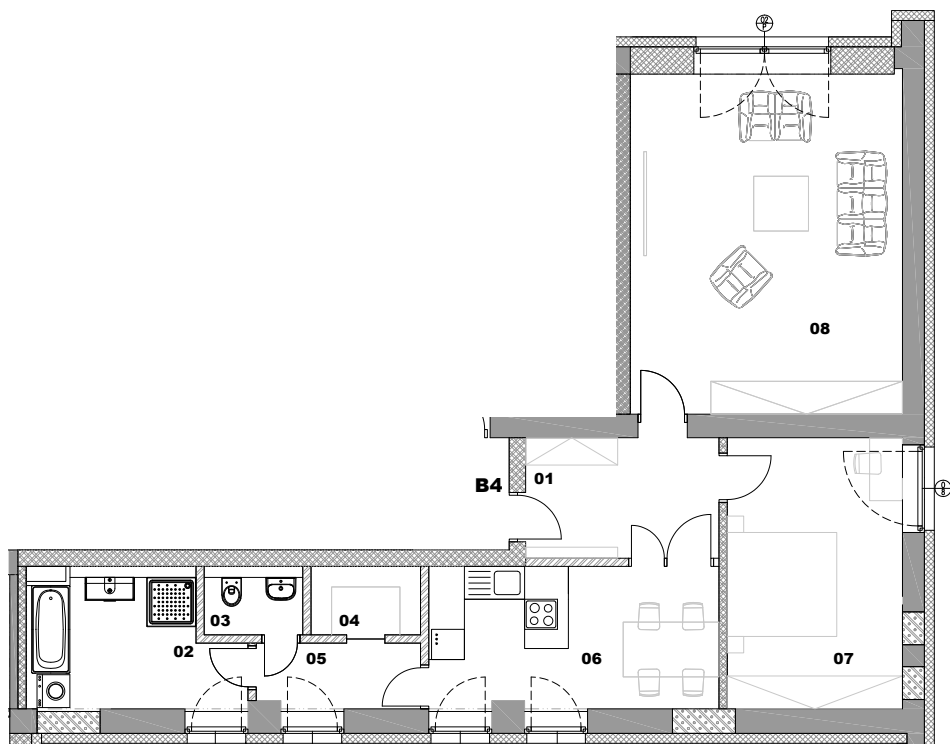


1. nadzemné podlažie



Byt B4

2 - izbový byt



Účel miestnosti

Plocha v m²

Vstup - zádverie

7,8 m²

Kúpeľňa

8,5 m²

WC

1,9 m²

Šatník

2,5 m²

Chodba

3,5 m²

Kuchyňa, jedáleň

13,8 m²

Spálňa

15,8 m²

Obývacia izba

32,9 m²

Spolu úžitková plocha

86,7 m²

Pivničná kobka

2,6 m²

Spolu

89,3 m²

209,955 €

s DPH vrátane štandardu



Parkovacie miesta

Cena parkovacieho miesta je **6 000 €** s DPH



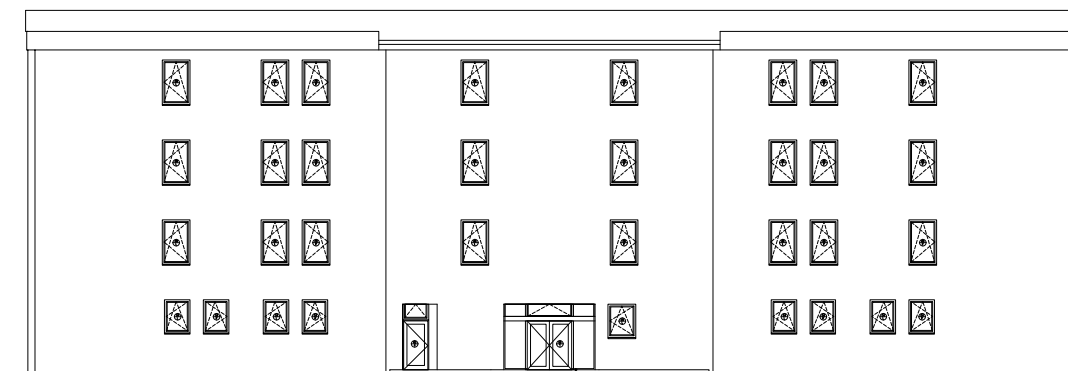


Spoločné priestory

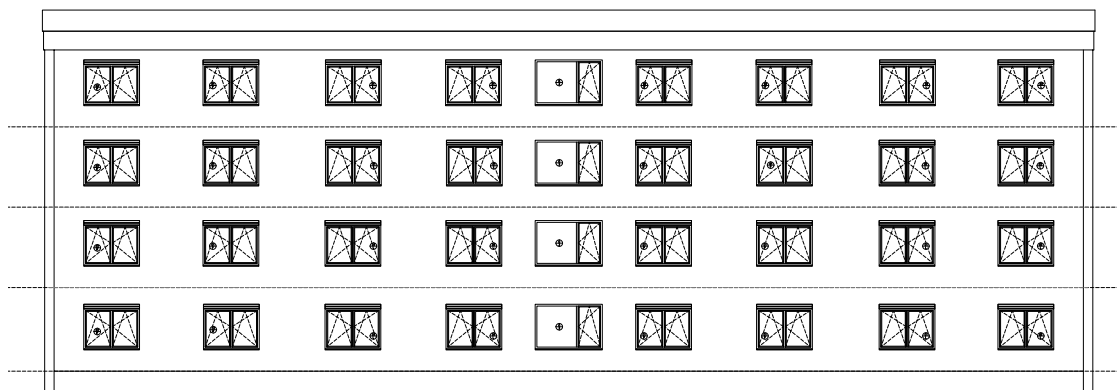
Účel miestnosti	Plocha v m ²
Zádverie	11,4 m ²
Chodba	69,9 m ²
Schodiskový priestor	20,3 m ²
Chodba pre kobky bytov B1-B4	3,5 m ²
Chodba pre kobky bytov B5-B8	3,6 m ²
Plynomerová miestnosť	8,9 m ²
Elektromerová miestnosť	10,4 m ²
Spolu úžitková plocha	127,9 m²
Závetrie	9,4 m ²

Pivničné kobky

Účel miestnosti	Plocha v m ²
Kobka byt B1	1,3 m ²
Kobka byt B2	1,3 m ²
Kobka byt B3	1,3 m ²
Kobka byt B4	2,6 m ²
Kobka byt B5	2,5 m ²
Kobka byt B6	1,3 m ²
Kobka byt B7	1,3 m ²
Kobka byt B8	1,3 m ²
Spolu úžitková plocha	12,8 m²



Severný pôdorys

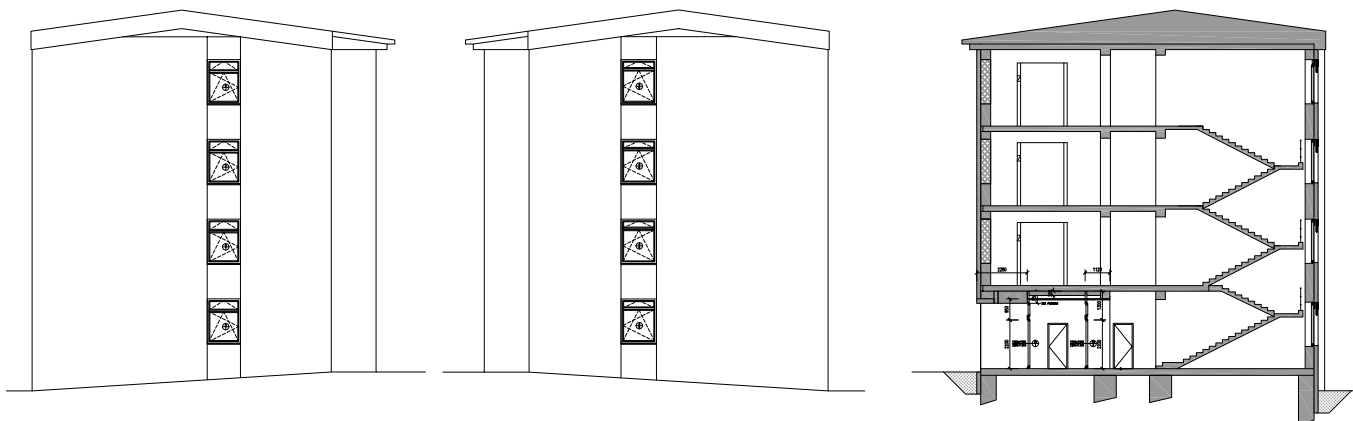


Južný pôdorys

VÝCHODNÝ POHLAD

ZÁPADNÝ POHLAD

REZ A-A



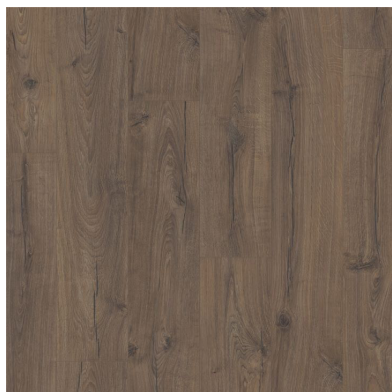
**Východný
a západný
pôdorys**

ŠTANDARD

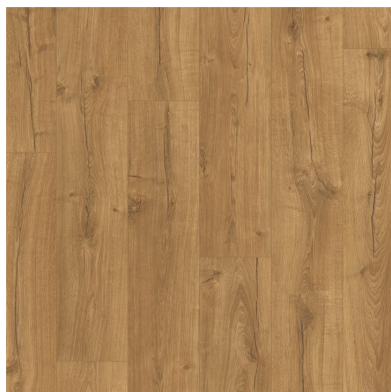
Laminátová podlaha Quickstep Impressive

- ☀️ Vysokokvalitné laminátové podlahy s dlhou životnosťou (trieda zaťaženia 32)
- ☀️ Scratch Guard technológia – podlahy sú až desaťkrát odolnejšie voči poškrabaniu
- ☀️ Vodeodolná – štýlový a prírodný vzhľad a zároveň 100 % odolnosť voči vlhkosti

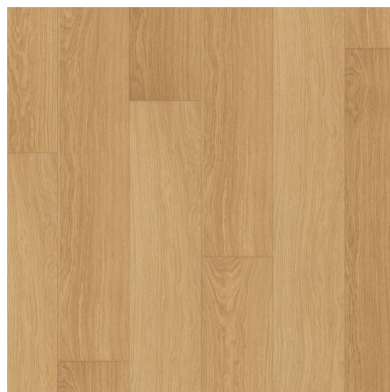
Odtiene



klasický dub hnedý



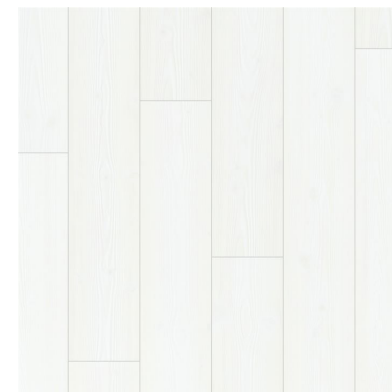
klasický dub prírodný



dub lakovaný prírodný



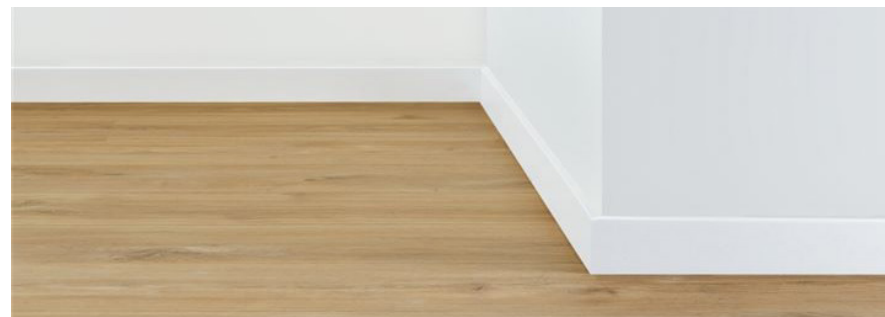
dub patina classic sivý



biele dosky

Soklové lišty

Vodeodolné, natierateľné, v dekore dreva alebo bielej farbe.



ŠTANDARD

Interiérové dvere Atvyn

- ☀️ Jednokrídlové plné voštinové dvere vo vysoko odolnom CPL lamináte, dvojpántové
- ☀️ Drevená obložková zárubňa, bezprahová
- ☀️ Na výber v CPL bielej premium a dekoroch dreva ladiacich s odtieňmi podláh
- ☀️ Kľučky a pánty na výber v čiernom matnom a nerezovom prevedení

Odtiene



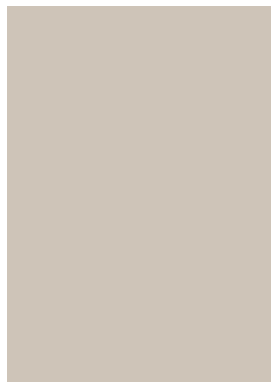
dub thermo



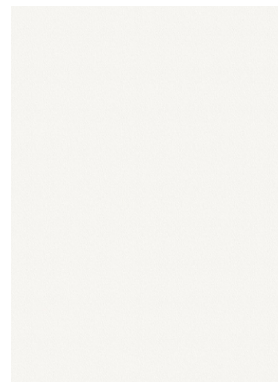
dub corbridge



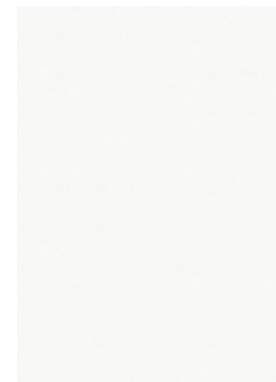
dub arlington



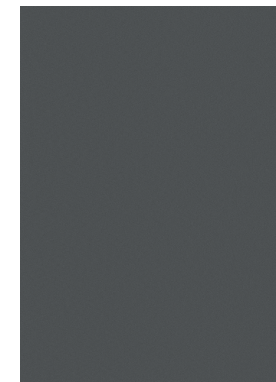
šedá



biela hladká



platinová biela



graphite metallic

ŠTANDARD

Obklady a dlažby

- ☀️ Keramické (gresové) obklady a dlažby v moderných minimalistických textúrach pripomínajúcich betón a škandinávsky kameň SUNSTONE vo formáte 600 x 600
- ☀️ Hrany dlažieb sú dodatočne opracované rektifikáciou, ktorá zabezpečí minimálnu šírku špár 2 mm
- ☀️ Výrobca spracúva 70 % vstupného materiálu z recyklovateľných a trvalo udržateľných zdrojov

Odtiene



loft grey



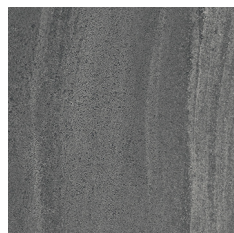
loft taupe



loft ash



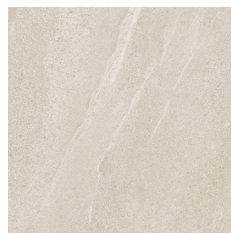
loft white



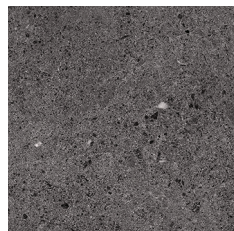
sunstone groa



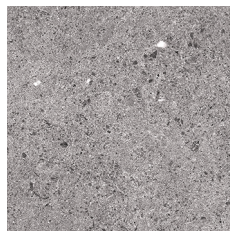
sunstone
freya



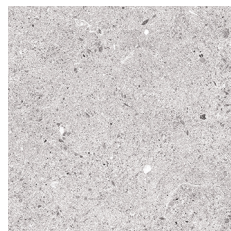
sunstone
baugi



malmo
dark grey



malmo grey



malmo silver



malmo avorio

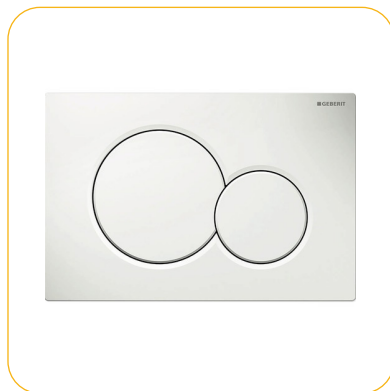


malmo bianco

ŠTANDARD

Sanita


- ☀️ Sanitárne vybavenie kúpeľne z vysoko odolnej keramiky ROCKLITE má dodatočnú povrchovú úpravu SilverProtect
- ☀️ Toaleta s technológiou Clean On pre zabránenie usadzovaniu baktérií a vodného kameňa na menej dostupných miestach
- ☀️ Antibakteriálne sedátko z tvrdeného duroplastu je vybavené spomaleným sklápaním a je odnímateľné
- ☀️ Podomietkové nádržky Geberit nastavujeme na ekonomické dualflush splachovanie 3 – 4 l pre čo najvyššiu úsporu vody
- ☀️ Vodovodné batérie, rámy sprchových kútov a ostatné doplnky sú voliteľné aj v trendovej čiernej matnej farbe



GEBERIT

hansgrohe

LAUFEN

Bathroom Culture since 1892  www.laufen.com



ZELENÝ HÁJ

BÝVANIE NA ZLATOM POTOKU

predaj@zelenyhaj.sk

Predajné miesto:
P.O.Hviezdoslava 28, 960 01 Zvolen

www.zelenyhaj.sk